



AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA
EXPEDIENTE 2025/053220/950-023/00001

Junta de Gobierno Local

EXTRACTO

DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE ENERO DE 2025

ASISTENTES:

PRESIDENTE:

D. DOMINGO FERNÁNDEZ ZURANO

CONCEJALES:

D^a. MÓNICA NAVARRO MÁRQUEZ
D. JOSÉ ADRIÁN RAMOS FERNÁNDEZ
D. BLAS MELCHOR SÁNCHEZ GIMÉNEZ
D^a. MARÍA DEL MAR MECA ACOSTA
D. ANDRÉS SÁNCHEZ RIZO
D^a. MARÍA JOSÉ VIUDEZ NAVARRO
D. FERNANDO ORTEGA GARCÍA

SECRETARIA GENERAL:

D^a. ANA BELÉN CÁCERES MARTÍNEZ

PUNTO 1º. Se aprueba por unanimidad de los asistentes el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día **20 de diciembre de 2024**.

ÁREA JURÍDICO-ADMINISTRATIVA

PUNTO 2º. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, autorizar a A. I. S. R. la sustitución del vehículo adscrito a la Licencia Municipal de Taxi clase "B" núm. 10.

PUNTOS 3º y 4º. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, aprobar la imposición de sanción en los expedientes sancionadores por infracción de la Ordenanza General de Policía, Buen Gobierno y Convivencia Ciudadana en Huércal-Overa.

ÁREA ECONÓMICA

PUNTO 5º. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, aprobar a A. L. S. M., la instalación de un vado permanente para entrada y salida de vehículos a través de las aceras, de 4 metros, en calle Sevilla.

ÁREA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y EDIFICACIONES

PUNTO 6º. Se da cuenta la relación de declaraciones responsables de obras de escasas entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto técnico, tipo A, B y C, que han sido informadas en sentido favorable por los servicios técnicos y jurídicos municipales y que, se transcribe a continuación:

A. P. S.	Declaración responsable obras tipo A para sustitución de ventanas, reparación de fachada y preinstalación de calefacción en finca sita en C/ Galdo, nº 22	2024/053420/003-001/00109
S. H.	Declaración responsable en obras tipo A consistente en el picado y posterior enfoscado de la zona marcada en la fotografía uno 4,80 m2 en finca sita en C/Tajo 8	2024/053420/003-001/00078
F. C. M.	DR obras Tipo A consistente en el derribo de la jardinera entre las dos columnas, retirada de escombros, solado del hueco que deja y colocación de barandilla entre ambas columnas en C/ América nº 5	2024/053420/003-001/00082
Cajamar Caja Rural Sdad. Coop. De Credito	Declaración responsable obras tipo C para actuación singular en oficina bancaria (se incluye memoria) en finca sita en plaza constitución nº 14.	2024/053420/003-001/00072

PUNTO 7º. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, DECLARAR, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros, en situación legal, la edificación formada por una VIVIENDA UNIFAMILIAR, situado en una parcela que cuenta con una superficie de 167,55 m2 en Suelo Urbano, terminadas con anterioridad al año 1986, sita en Bda. Santa María de Nieva, propiedad de T. P. B., al tratarse de una edificación terminada con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo (D.T.5ª LISTA).

PUNTO 8º. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, DECLARAR, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros, en situación legal, la edificación formada por una VIVIENDA UNIFAMILIAR, situado en una parcela que cuenta con una superficie de 138,00 m2 en Suelo Urbano, terminadas con anterioridad al año 1988, sita en C/ Carril, propiedad de V. F. G., al tratarse de una edificación terminada con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo (D.T.5ª LISTA).

ÁREA DE SEGURIDAD CIUDADANA Y TRÁFICO

PUNTO 9º. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, conceder a la Autoescuela particular de conductores "Vial Sport", autorización para impartir clases de formación para el permiso de conducir para motocicletas y ciclomotores (AM, A-1, A-2 Y A) en el Recinto Ferial, en el espacio habilitado para ese tipo de prácticas. Y conceder autorización, para la circulación por las vías del municipio realizando las prácticas para la obtención del permiso de conducir.

ASUNTOS DE URGENCIA

PUNTO 10º-1. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, conceder a A. M. P., dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de terceros, y en las condiciones legales actualmente vigentes, LICENCIA DE PARCELACIÓN URBANÍSTICA de finca sita en en C/ Palmera.

PUNTO 10º-2. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, iniciar el procedimiento para la declaración de incumplimiento de plazos para sustitución del sistema de compensación por un sistema público de actuación (cooperación) de la Unidad de Ejecución UE-AT-9 del PGOU de Huércal-Overa.

PUNTO 10º-3. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, DECLARAR, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros, en situación legal, la edificación formada por una NAVE-ALMACEN, situado en una parcela que cuenta con una superficie de 1.178,83 m2 en Suelo Urbano, terminadas con anterioridad al año 1980, sita en DS. Los López, propiedad de J. A. L. C., al tratarse de una edificación terminada con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo (D.T.5ª LISTA).

PUNTO 10º-4. Se acuerda por unanimidad de los asistentes, declarar el Interés Público de la actuación extraordinaria en suelo rústico para Legalización de Explotación Ganadera y Agrícola, en finca sita en Pje. Montacar. Y aprobar a I. P. P. el Proyecto de Actuación de la Actuación Extraordinaria en Suelo Rústico para Legalización de Explotación Ganadera y Agrícola.